

## Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis  
Raadhuisplein 1

Postbus 1  
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522  
Telefax (085) 1108515  
E-mail [info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)  
Website [www.zeewolde.nl](http://www.zeewolde.nl)

Aan  
De fractie van Zeewolde Liberaal



Datum  
14 juli 2026

Uw brief/kenmerk  
22 mei 2026

Zaaknummer  
00500000105896

**Zeewolde**

Documentnummer  
00500000486279

Contactpersoon

Doorkiesnummer  
036-5229522

Onderwerp  
Artikel 25 vragen: Dreigende dakloosheid van  
werkende alleenstaande ouder en werking lokale  
woon- en zorgplicht

E-mailadres  
[info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)

Geachte fractie,

Op grond van artikel 25 van het Organisatiereglement gemeenteraad heeft u vragen gesteld over de situatie van een werkende alleenstaande ouder die ondanks een stabiele leefsituatie en inkomen dreigt dakloos te raken. Hieronder beantwoorden wij uw vragen.

**1. Is het college bekend met de situatie van inwoners die ondanks een vaste baan, stabiele leefsituatie en het ontbreken van schulden alsnog dreigen dakloos te raken?**

Ja. Het college is bekend met situaties waarin inwoners, ondanks werk, inkomen en een stabiele leefsituatie, moeite hebben om passende woonruimte te vinden. De huidige spanning op de woningmarkt leidt ertoe dat ook economisch zelfredzame inwoners kwetsbaar kunnen worden wanneer een tijdelijke huisvestingssituatie eindigt en er geen alternatief beschikbaar is.

**2. Hoeveel alleenstaande ouders met minderjarige kinderen bevinden zich momenteel in een vergelijkbare situatie?**

De gemeente registreert woningzoekenden niet op een wijze waarmee deze specifieke doelgroep afzonderlijk en betrouwbaar kan worden geïdentificeerd. Gezien er ook ouders zijn die een tijdelijke overbruggingslocatie hebben bij bijv. vrienden en/of familie. Of in overleg met een ex partner vanuit de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de kinderen (tijdelijke) huisvesting organiseren. Het exacte aantal is daarom niet beschikbaar. Gezien eigen financiële middelen en eigen netwerk voorliggend

zijn.

### **3. Welke concrete maatregelen neemt de gemeente om langdurig woningzoekenden sneller aan passende woonruimte te helpen?**

De gemeente zet in op meerdere sporen. Enerzijds wordt gewerkt aan uitbreiding van de woningvoorraad door nieuwbouw van woningbouwprojecten. Anderzijds wordt binnen de bestaande woningvoorraad gekeken naar een evenwichtige verdeling van woningen, passend bij de uitgangspunten van de wetgeving. Daarnaast worden inwoners met acute woonproblemen ondersteund door het sociaal domein, waar nodig in samenwerking met maatschappelijke partners.

### **4. Klopt het dat in sommige gevallen een verlenging van een pauzetraject wel mogelijk is geweest?**

De pauzewoningen zijn tijdelijke contract voor 2 jaar, anders wordt het na 2 jaar namelijk automatisch een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd vanwege [wet- en regelgeving](#)<sup>1</sup>. De informatievoorziening is van tevoren zo duidelijk mogelijk. Spelregels worden vooraf duidelijk gecommuniceerd. In de huurovereenkomst staat e.e.a. duidelijk verwoord en de woningcorporatie komt in de 2 jaar huurperiode samen met MDF ook nog eens minimaal twee keer langs om te horen wat de situatie is en benadrukken dan nogmaals dat het huurcontract na 2 jaar eindigt. Dit wordt ook nog eens in een e-mail bevestigd aan de huurder. Je weet dus duidelijk waar je aan toe bent en dat het een tijdelijke oplossing is, waarbij er verzocht wordt in die 2 jaar een oplossing te vinden voor de langere termijn of een overbruggingsmogelijkheid in eigen netwerk. Mocht dit niet haalbaar zijn wordt er bij dreigende dak- en thuisloosheid verwezen naar de Centrale uitgang. De Centrale Uitgang is een commissie die opereert onder coördinatie van de GGD NOG (Noord- en Oost-Gelderland). Deze commissie bestaat uit vertegenwoordigers van zorginstellingen en woningcorporaties in de regio Noord-Veluwe. Haar specifieke taak is het voordragen van cliënten die na een verblijf in een zorginstelling in aanmerking komen voor zelfstandige bewoning, waarbij het gaat om mensen die via de reguliere weg geen toegang tot een woning zouden krijgen.

### **5. Op basis van welke criteria wordt besloten om wel of geen uitzondering of verlenging toe te kennen?**

Zoals hierboven benoemd is er helaas geen mogelijkheid om een uitzondering toe te kennen vanwege landelijke wet- en regelgeving vaste huurcontracten.

### **6. Welke vormen van ondersteuning kunnen momenteel worden aangeboden aan inwoners die wel stabiel functioneren maar acuut woonnood ervaren?**

Afhankelijk van de situatie kunnen inwoners ondersteuning krijgen in de vorm van advies en begeleiding richting relevante organisaties, ondersteuning vanuit MDF of de centrale uitgang. Daarbij wordt altijd gekeken naar de eigen voorliggende mogelijkheden van de inwoner en de

---

<sup>1</sup> [Wet vaste huurcontracten vanaf 1 juli 2024 van kracht | Rijksoverheid.nl](#)

beschikbare voorzieningen binnen de wettelijke kaders.

**7. Is het college bereid om samen met woningcorporaties en maatschappelijke organisaties aanvullende noodoplossingen te onderzoeken voor schrijnende gevallen?**

Ja. Het college voert reeds periodiek overleg met woningcorporaties en maatschappelijke partners over de woonopgaven binnen de gemeente. Daarbij wordt ook gekeken naar mogelijkheden om kwetsbare inwoners zo goed mogelijk te ondersteunen. Het college blijft bereid om, binnen de beschikbare middelen en wettelijke mogelijkheden, aanvullende oplossingen te verkennen voor inwoners die in een acute en schrijnende woonsituatie terechtkomen. Echter staan we als gemeentelijke overheid dagelijks voor de uitdaging om een balans te vinden tussen individuele belangen, de menselijke maat en regels die we met elkaar hebben afgesproken.

Met vriendelijke groet

Burgemeester en wethouders van Zeewolde,  
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

A.M. Harmsma